

GİZLİLİK SÖZLEŞMESİ

PROJE: CID-2025.GD

1. Taraflar:

a) DANIŞMAN:

Şirket Adı: Naviga Finansal Danışmanlık Ltd. Şti.

Adres: Konaklar Mahallesi Zencefil Sokak No:2/3 4. Levent, İstanbul, Türkiye

Yetkili: Ercan Aslantürk (Kurucu Ortak)

(Bundan sonra "DANIŞMAN" veya "NAVİGA" olarak anılacaktır.)

b) ALICI:

Şirket Adı: _____

Adres: _____

Yetkili: _____

(Bundan sonra "ALICI" veya "YATIRIMCI" olarak anılacaktır.)

Taraflar birlikte "Taraflar" olarak anılacaktır.

2. Sözleşmenin Konusu

İşbu **Gizlilik Sözleşmesi** ("bundan böyle **Sözleşme**" olarak anılacaktır), Türkiye'de Gayrimenkul Değerleme Sektöründe faaliyet gösteren ve SPK lisanslı bir şirketin (bundan böyle **ŞİRKET** veya "**PROJE-CID-2025.GD**" olarak anılacaktır) hisselerinin satışı süreci boyunca **Taraflar** arasında sağlanacak bilgi gizliliğini sağlamaktadır.

İşbu sözleşme kapsamında, **ŞİRKET** hissedarları tarafından münhasır yetkilendirilen **DANIŞMAN, PROJE-CID-2025.GD** ile ilgili olarak **ALICI**'ya, şirketin faaliyetleri ve iç işleyişiyle ilgili, projenin objektif ve ayrıntılı değerlendirilmesi için gerekli olan tüm bilgileri iletacaktır.

DANIŞMAN, bu bilgilerin gizliliğinin korunmasını istemekte olup, Taraflar aşağıdaki şartlarda gizlilik taahhüdünde bulunmuşlardır.

3. Gizli Bilginin Tanımı

Aşağıda sayılanlar dahil olmak üzere, projenin değerlendirilmesi kapsamında basılı veya elektronik ortamda iletilen tüm bilgiler "**Gizli Bilgi**" olarak kabul edilir:

- Projeye ait finansal ve ekonomik bilgiler, analizler, raporlar, teknik dosyalar ve projeye ilişkin diğer belgeler,
- Ticari sırlar, marka, patent, endüstriyel tasarım konusu bilgiler ile "know how",
- Görüşmeler, müzakereler ve proje kapsamında geliştirilen tüm belgeler,
- Proje ile ilgili sözleşme ve ekleri,
- Taraflardan birine, bağlı şirketlerine veya doğrudan/dolaylı kontrol eden şirketlere ait her türlü bilgi.

4. Gizlilik Dışında Kalan Bilgiler

Aşağıdaki bilgiler gizlilik kapsamı dışındadır:

- Halka açık olan veya sonradan kamuya açıklanan bilgiler (gizlilik ihlali olmaksızın),
- **ALICI**'nın önceden bildiğini belgeleyebildiği bilgiler,
- Üçüncü bir şahıstan yasal olarak alınan bilgiler,
- Yasal olarak kamuya açıklanması zorunlu bilgiler,
- **DANIŞMAN**'ın yazılı izniyle açıklanan bilgiler.

5. Gizli Bilgilerin Kullanımı

ALICI, Gizli Bilgileri yalnızca **ŞİRKET**'in hisselerinin devralınmasına ilişkin teklif sunmak ve projeyi değerlendirmek amacıyla kullanacaktır. Ayrıca:

- Gizli Bilgileri kendi gizli bilgilerine gösterdiği özenle koruyacak,
- Sadece projeyi değerlendirmek amacıyla kullanacak,
- Sadece projeye ilgili çalışması zorunlu olan kendi çalışan veya temsilcilerine açıklayacaktır.

“**Temsilci**” terimi, Tarafların yöneticileri, çalışanları, danışmanları ve alt yüklenicilerini kapsar.

6. Bilgilerin İadesi veya İmhası

Proje gerçekleşmezse, **ALICI**'dan, **DANIŞMAN**'ın yazılı talebi üzerine, kendisine iletilen tüm Gizli Bilgileri ve kopyalarını 30 (otuz) gün içinde iade edecek veya imha ettiğini yazılı olarak beyan edecektir. Elektronik ortamda iletilen bilgiler buna dahildir.

7. Taahhütler

- İşbu sözleşme, **ALICI**'ın projeyi gerçekleştirme taahhüdü anlamına gelmez. **DANIŞMAN**, herhangi bir teklifi kabul etmek zorunda değildir ve görüşmeleri dilediği zaman sonlandırabilir.
- İşbu **Sözleşme**, **Tarafları**, herhangi bir doküman ve/veya bilgiyi birbirlerine açma/verme yükümlüğüne sokmaz.
- Gizli Bilgileri **ALICI** yalnızca **ŞİRKET**'teki yatırım fırsatlarını analiz etmek ve sonrasında gerekli çalışmaları yürütmek amacıyla kullanacağını; Gizli Bilgileri doğrudan veya dolaylı olarak, **ŞİRKET**, hissedarları, iştirakleri, bağlı ortaklıkları ve temsilcilerine zarar verebilecek ticari, finansal, teknik, hukuki veya başka herhangi bir amaçla kullanmayacağını taahhüt eder.

8. Hak ve Yükümlülüklerin Devri

Taraflar, bu sözleşmeden doğan hak ve yükümlülüklerini, diğer Taraf'ın yazılı onayı olmadan üçüncü tarafa devredemez.

9. İyi Niyet

İşbu Sözleşme hükümlerinden biri veya birkaçının, herhangi bir kanun veya düzenleme altında geçersiz, yasadışı ve uygulanamaz ilan edilmesi halinde, Taraflar iyi niyetle, geçersiz hüküm(ler)in amacına uygun, tarafların mutabakatı ile yeni hüküm(ler) koyacaktır. Diğer hükümler geçerliliğini korur.

10. İletişim Yasası

ALICI, proje ile ilgili olarak sadece **DANIŞMAN**'ın temsilcileriyle iletişime geçecek, **ŞİRKET** ortakları, çalışanları, müşterileri veya tedarikçileriyle **DANIŞMAN**'ın yazılı izni olmadan elektronik ortamlar dahil olmak üzere doğrudan veya dolaylı temas kurmayacaktır.

11. Sözleşmenin Süresi

İşbu sözleşme, imza tarihinden itibaren yürürlüğe girer ve projenin gerçekleşmesi halinde sona erer; aksi halde, imza tarihinden itibaren bir (1) yıl geçerli olur. Bu süre taraflarca uzatılabilir.

12. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

Sözleşme'nin yorumunda ve işbu Sözleşme sebebiyle ortaya çıkacak olan tüm uyuşmazlıklarda İstanbul Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olup, Türk Hukuku uygulanır. Taraflar işbu sözleşme ve uygulamasından doğabilecek uyuşmazlıkların çözümlenmesinde **Tarafların** defter ve kayıtları ile bilgisayar kayıtlarının HMK 199. maddesi anlamında muteber, bağlayıcı, münhasır delil teşkil edeceğini, bu maddenin delil sözleşmesi niteliğinde olduğunu, kabul ve beyan ederler.

13. Sorumluluk Reddi

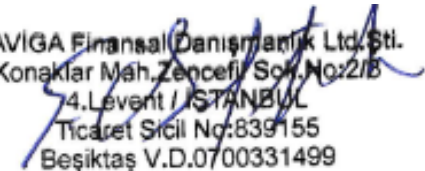
ALICI, **DANIŞMAN**'ın ilettiği bilgilerin doğruluğu ve eksiksizliği konusunda **DANIŞMAN**'a herhangi bir sorumluluk yüklemeyeceğini kabul eder.

14. İhlal ve Yaptırımlar

Taraflar, bu sözleşmenin ihlali halinde, zarar gören Taraf'ın yasal yollara başvurma ve tazminat talep etme hakkı olduğunu kabul eder.

İşbu 3 (üç) sayfa ve 14 (ondört) maddeden ibaret Sözleşme 1 (bir) orijinal nüsha olarak düzenlenmiş olup, tarafların imza yetkililerince aşağıda belirtilen tarihte imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir. Orijinal nüsha **DANIŞMAN**'da, fotokopi nüsha **ALICI**'da kalacaktır.

Tarih: ___/___/2025

ALICI Adına		DANIŞMAN Adına	
Ad ve Soyad		Ad ve Soyad	Ercan Aslantürk
Unvan		Unvan	Kurucu Ortak
Kaşe/İmza		Kaşe/İmza	 NAVİGA Finansal Danışmanlık Ltd.Şti. Konaklar Mah. Zencefil Sok. No:2/B 4. Levent / İSTANBUL Ticaret Sicil No:839155 Beşiktaş V.D.0700331499